

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"05" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 32
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 5 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>С.С.С.</i> (должность)	<i>М.М. Каримович</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1984	
Срок службы здания	38	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	162	
Количество лифтов	6	шт.
Общая площадь дома	12042,2	кв. м
Общая площадь жилых помещений	8430,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	19	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1654,4	Рулонная	71=400 кв.м.	400	210	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт (замена металличес кой двери выхода на кровлю в подъездах № 1, 2, 3)	3		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	385	Штукатурка	240=5 шт.	5		

плиты балконов и лоджий	шт.			115=144 кв.м. (окраска ж/б плит перех. балконов) 951=5,3 кв.м (ремонт пола перех. балконов)	144		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=165 кв.м. (ремонт и окраска ж/б плит ограждени я балконов)	165		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=86 кв.м. (требуется ремонт кровли вестибюле й в 1 подъезде, в 1 подъезде у арендаторо в) 115=4,2 кв.м. (окраска ж/б плит козырьков) 116=1,3 кв.м. (окраска метал. обрамлени я козырьков) 77=4,2 кв.м. (ремонт кровли козырьков)	95,7		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3 шт (замена входного дверного блока на ПВХ в 1, 2, 3 подъездах) 41=10 кв.м. (наружные двери , графити)	3		
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	24=3шт. (замена оконного блока на ПВХ в 1, 2, 3 подъездах) 17=15 кв.м. (окраска метал. рам оконных вестибюле й)	3		
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт.	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15780	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1123,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1972,5	Сборное				

Внутренние стены	КВ. М			35=700 кв.м. (ремонт лестничны х клеток в подъездах № 1, 3) 34=2 шт (ремонт межкварт рных коридоров кв. 49-51, 52-54 с заменой светильник ов) 41=30 м 36=10 кв.м. (ремонт стен отд. местами 2 под.л/кл.) 36=10 кв.м. (ремонт стен отд. местами 2 под. лифт холл) 31=1 шт (отсутствие поручня 2 под.4/3 эт.)	700	700	700
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	КВ. М	387,2	Железобетонная	31=10 п.м.(в подъезде № 2 на 3 этаже) 31=7 кв.м. (окраска перилл 1-3 под.1 эт.) 951=0,4 кв.м. (ремонт пола л/кл. 1 под. 2 эт.)	10		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт (тамбурные двери вестибюле й)	3		
Остекление в местах общего пользования	КВ. М	49,68	Дерево				

	Мусоропроводы	шт.	3		612=3 шт (замена дверей в и/камеру) 608=210 кв.м. (1-3 под.) 584=2 места (отверстия в м/стволе 1 под.-8 эт, 3 под.-7 эт.) 626=36 кв.м. (ремонт бетонного основания подъезда к м/камерам 1-3 под.) 627=1 шт (замена м/контейне ра)	1	1	1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=3 шт (замена загрузочно го клапана 1 под., 1,2,3 эт)) 601=9 шт (окраска м/клапана 1 под. 4,6 эт., 2 под.- 1,5,7,8,9 эт., 3 под. 3,4 эт.) 602=1 шт (Ремонт горна в мусорокам ере подъезда №1)	1	1	1
	Внутренний водосток	пог. м	159,3	100				
	Почтовые ящики	шт.	162		45=54 шт (под.2)	54		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						

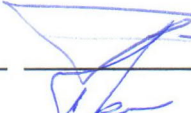
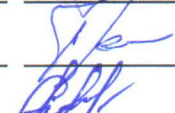
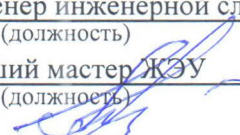
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	367	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	865	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	1393		236=12 шт	12		
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1045	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1570	Сталь оцинкованная 206=2 Ду32		2	2	2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475		237=13 шт	13		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	785		238=9 шт	9		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1125	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	159,3	100 (установка сливных труб с кровли)	135=3 шт	3		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3					

щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках	140=216 шт (установка экранов на эл. щитки) 145=54 шт (отсутствие знаков эл. безопаснос ти) 135=16 шт (установка распаячны х коробок)	286		
светильники	шт.	103	Светодиодный светильник	151=3 шт (в м/камере) 161=19 шт (л/кл.3 под.) 161=3 шт (лифт. холл 3 эт, 3 под., тех. эт.1 под.) 151=24 шт (на чердаке)	49		
выключатели	шт.			149=3 шт (в м/камере) 159=3 шт (1 под. 1. эт., 2 под. 1 эт.) 149=6 шт (на чердаке)	12		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-07-15	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-05	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-06-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"01" 10 2022 года